



# **VERSICHERUNGS-CHECK**

**Baugenossenschaft Villingen eG**



Eine schöne Wohnung, ein gutes Miteinander und ein zuverlässiger Vermieter, das wünschen sich alle. Damit das auch im Schadensfall so bleibt, ist ein passender Versicherungsschutz wichtig. Rund ums Wohnen können schnell unerwartete Kosten entstehen. Besonders eine private Haftpflicht- und eine Hausratversicherung sind hier unverzichtbar und oft gar nicht teuer.

# PRIVATE HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Im Alltag kann es schnell passieren, dass durch ein Missgeschick ein Schaden in der Wohnung entsteht, etwa ein gesprungenes Waschbecken oder ein Wasserschaden durch eine übergelaufene Badewanne.

In solchen Fällen haften Sie als Mieter\*in für die entstandenen Schäden.

Bitte informieren Sie uns (Ihre Baugenossenschaft Villingen eG), damit die erforderlichen Reparaturen veranlasst werden können und melden Sie den Schaden Ihrer Versicherung.

Diese übernimmt in der Regel die Kosten. Das spart Zeit, Geld und Nerven.

Achten Sie bei Ihrer Haftpflichtversicherung darauf, dass folgende Punkte unbedingt mitversichert sind:

- Mietsachschäden (z. B. Schäden an gemieteten Räumen oder Einbauten)
- Allmählichkeitsschäden (z. B. durch Wasser, Rauch oder Ruß, die sich über längere Zeit entwickeln)
- Schlüsselverlust (Verlust von Haus- oder Wohnungsschlüsseln)



# HAUSRATS- VERSICHERUNG

Die Hausratversicherung schützt Ihr Eigentum, also Möbel, Kleidung, Elektrogeräte oder persönliche Gegenstände, bei Schäden durch:

- Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl oder Überspannung
- sowie idealerweise auch bei Elementarschäden wie Sturm, Hagel oder Rückstau nach Starkregen.

Tipp: Fahrräder müssen häufig gesondert mitversichert werden.

Bitte beachten Sie:

Der Vermieter haftet grundsätzlich nicht für Schäden am Hausrat der Mieter.

Ohne Versicherungsschutz müssten Sie daher im Schadensfall selbst für alle Kosten aufkommen, egal ob in der Wohnung oder im Keller.

## Unser Fazit:

Ein umfassender Versicherungsschutz gibt Sicherheit und schützt Sie vor hohen Kosten.

Wir empfehlen daher ausdrücklich, eine private Haftpflicht- und Hausratversicherung abzuschließen.

Sprechen Sie bei Fragen gerne mit Ihrem Versicherungsanbieter.

Baugenossenschaft Villingen eG  
Langstraße 5  
78050 Villingen-Schwenningen  
[www.bg-v.com](http://www.bg-v.com)

